

РОСНЕДВИЖИМОСТЬ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ»

УСОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСКОГО ФИЛИАЛА

Иркутская область
Усольский р-он
раб.пос Тельма
ул. 2я Советская,4

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Нежилое здание школы

(название нежилого здания)

Инвентарный номер	25-240-001-200298300
Реестровый номер	02-1406-001-200298300
Кадастровый номер	51-16-0000000-0000-25-240-001-200298300
Предыдущий кадастровый (условный) номер	

Паспорт составлен по состоянию на «02» ноября 2006г.

(если имеется запись об изменении объекта)

Выдан 02.11.2007г.

Начальник Усольского отделения Иркутского филиала
ФГУП "Ростехинвентаризация"

Россов Н.А.



Директор

Луценко Т.Н.

1. Сведения о принадлежности

(реестровый №

) ФОНД

[illegible]

2. Экспликация земельного участка 19556,0 м²

[illegible]

3. Благоустройство здания 3363,53 м²

[illegible]

Директор

— Луценко Т.Н.

4. Общие сведения

Назначение	Нежилое
------------	---------

Использование	По назначению
---------------	---------------

Количество мест

(мощность)

(a)

6)

(4)

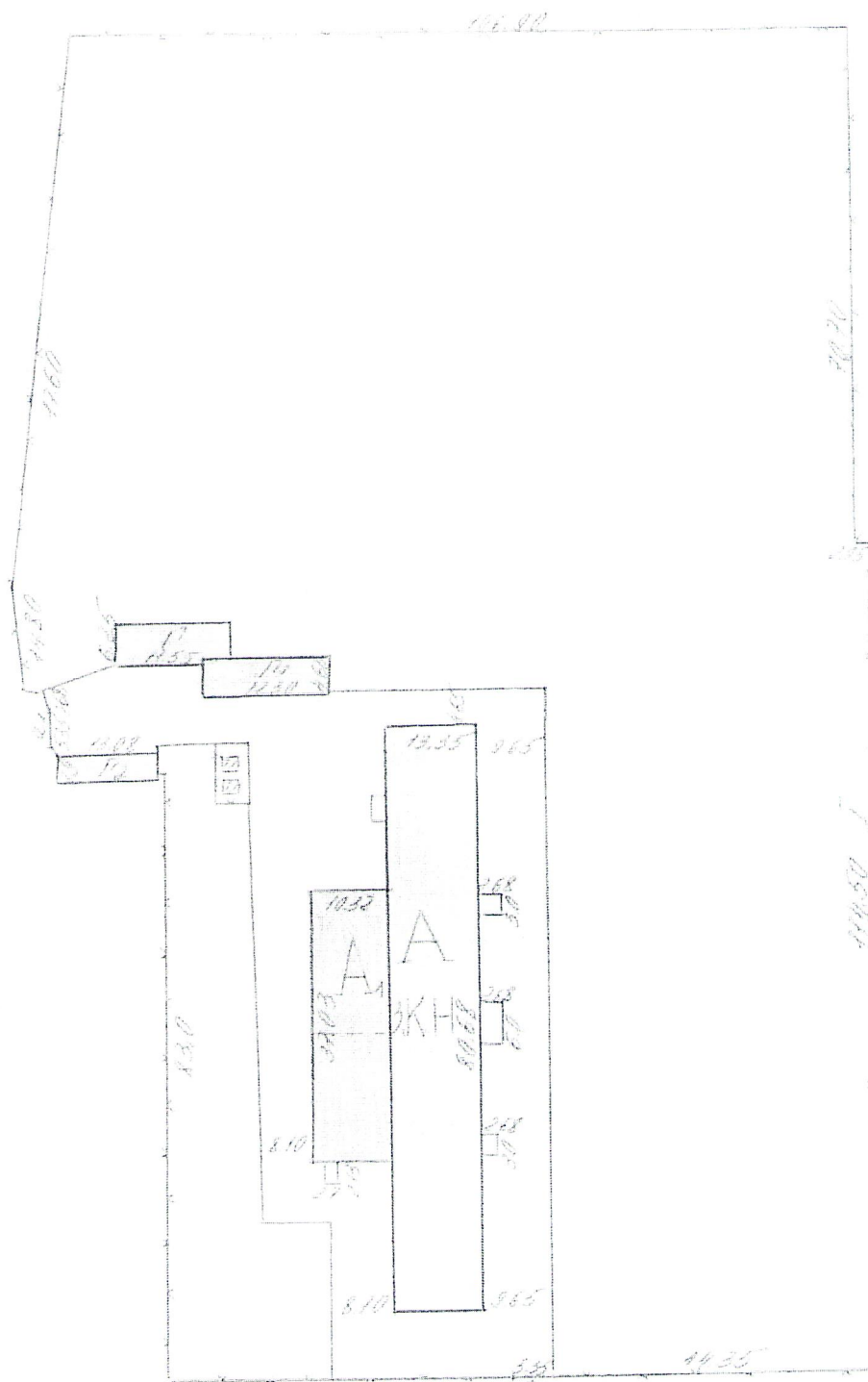
1)

5. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

[illegible]

Директор

Луценко Т.Н.



ул. 2-я Советская № 4

Роснедвижимость ИФ ФГУП	Усольское отделение	Масштаб
Лист 1	Ген план	1:500
Дата		
Выполнил:	Усачёва О.В.	
Проверил:	Крылова Н.С.	
Начальник:	Россов Н.А.	Директор

Луценко Т.Н.

6. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

VI. Литера

Год постройки 1996г.

Число этажей три

Группа капитальности I

Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице №50	Процент к удельному весу в %	Удельный вес конструктивных элементов по нормативу	Износ в %	% износа в строит. 7х8 стр. 100	Тек. ном.	
									Износ в %	
									Факт	Норматив
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	Железобетонный ленточный	Отдельные трещины в цоколе	5	1	5	15	0,75		
2	а. Стены и их наружная отделка	Железобетонные панели Кирпичные	Выкрашивание раствора в стыках	25	1	25	15	3,75		
	б. Перегородки	Кирпичные, деревянные силикатитовые	Волокнистые трещины							
3	Перекрытия	Чердачные	Железобетонные плиты	18	1	18	15	2,70		
		Междуетажные	Железобетонные плиты							
		Надподвальные								
4	Крыша	Стропила деревянные	Ослабление крепления	6	1	6	15	0,90		
		крыша шифер	отдельных листов							
5	Полы	Бетонные, линолеум	Стертость в ход. местах	10	1	10	10	1,0		
		плиточные								
6	Проемы	Оконные	Двойные створки остекл.	9	1	9	10	0,90		
		Дверные	Фигельчатые							
7	Внутренняя отделка	Шпаклевка, побелка,	Отделка местами повр.	6	1	6	10	0,60		
		Окраска, обои								
8	Сан. и электротехнические устройства	Отопление	Центральное	10,8	1	10,8	10	1,08		
		Водопровод								
		Канализация								
		Водоснабж.								
		Ванны								
		Электроосвещ.	Электрические устройства							
		Радио								
		Телефон	+							
		Вентиляция								
		Лифты								
9	Прочие работы	Откосы	Скалы, трещины	10	1	10	15	1,50		
		Крыльца								
			Итого:	100	X	99,80	X	13,18	X	

процент износа (гр. 9) X 100

$13,18 \times 100 / 99,8 = 13,18 \%$

КОПИЯ
РЕЗУЛТАТА

Директор

Лущенко Т.Н.

Лущенко Т.Н.

удельный вес (гр. 7)

6. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

VI. Литера		Год постройки		Число этажей		Вид внутренней отделки				Гек. пом.		
Группа капитальности										Наименование		
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)		Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)		Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес с конструктивных элементов по формуле	Износ в %	% износа к сред. гр. 7 и 8 по п. 9	Эксперт	К. эксперт
1	2	3		4		5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты											
2	а. Стены и их наружная отделка											
	б. Перегородки											
3	Перекрытия	Чердачные										
		Междуэтажные										
		Надподвальные										
4	Крыша											
5	Полы											
6	Проемы	Оконные										
		Дверные										
7	Внутренняя отделка											
8	Сан. и электротехнические устройства	Отопление										
		Водопровод										
		Канализация										
		Водоснабж.										
		Ванны										
		Электроосвещ.										
		Радио										
		Телефон										
		Вентиляция										
		Лифты										
9	Прочие работы											
				Итого:		100		X		X		X

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр. 9) X 100

КОПИЯ
РЕБРА

Директор

Лущенко

Лущенко И. И.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану нежилого помещения (здания) расположенного в раб. пос Тельма ул. 2я Советская №4

Литер А

Дата записи в литеры по плану	Этаж (начиная с 1-го и кончая последним)	№ помещения	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая полезная	Площадь по внутреннему обмеру				Высотная высота помещений
						Горговая		Промышлен		
						основная	Подсобная (исключительная)	основная	Подсобная (исключительная)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15.11.06г	1	1	Раздевалка		37,78		37,78			2,90
А		2	Вент. камера		12,10		12,10			
		3	Вент. камера		2,66		2,66			
		4	Вент. камера		3,55		3,55			
		5	Подсобное пом.		3,10		3,10			
		6	Сан.узел		8,62		8,62			
		7	Кабинет	Т.у.з.м. ✓	20,26	20,26				
		8	Кабинет		15,68	15,68				
		9	Кабинет	Т.у.з.м. ✓	67,92	67,92				
		10	Кабинет		19,11	19,11				
		11	Кабинет		19,92	19,92				
		12	Кабинет		52,76	52,76				
		13	Коридор		182,51		182,51			
		14	Кабинет	Т.у.з.м. ✓	6,95	6,95				
		15	Коридор		16,40		16,40			
		16	Раздевалка		16,47		16,47			
		17	Подсобное		3,72		3,72			
		18	Подсобное		3,72		3,72			
		19	Подсобное		0,72		0,72			
		20	Подсобное		1,30		1,30			
		21	Подсобное		1,30		1,30			
		22	Подсобное		0,72		0,72			
		23	Кабинет		14,54	14,54				
		24	Коридор		8,16		8,16			
		25	Спортзал		179,02	179,02				
		26	Столовая		125,79	125,79				

КОПЧ
РЕС

Директор

Луценко Т.Н.

Луценко Т.Н.

	1	27	Столовая		19,19	19,19			
		28	Коридор		7,64		7,64		
		29	Столовая		8,50	8,50			
		30	Столовая		6,95	6,95			
		31	Коридор		10,37		10,37		
		32	Подсобная		1,67		1,67		
		33	Коридор		7,56		7,56		
		34	Подсобная		7,54		7,54		
		35	Подсобная		7,75		7,75		
		36	Подсобная		7,0		7,0		
		37	Сан.узел		2,17		2,17		
		38	Коридор		32,36		32,36		
		39	Тамбур		1,04		1,04		
		40	Подсобная		23,14		23,14		
		41	Тамбур		2,58		2,58		
		42	Кабинет		69,22	69,22			
		43	Кабинет	6 у.р.с.ч.	20,18	20,18			
		44	Кабинет		17,26	17,26			
		45	Кабинет		55,05	55,05			
		46	Кабинет		40,98	40,98			
		47	Подсобная		3,43		3,43		
		48	Сан.узел		8,30		8,30		
		49	Вент. камера		11,84		11,84		
		50	Вент.камера		2,66		2,66		
		51	Вент.камера		3,55		3,55		
		52	Раздевалка		37,78		37,78		
		53	Тамбур		7,42		7,42		
				Итого по первому этажу:	1247,91	759,28	488,63		
	2	1	Подсобная		1,81		1,81		3,0
		2	Сан.узел	✓	7,49		7,49		
		3	Сан.узел	✓	8,47		8,47		
		4	Подсобная	✓	2,99		2,99		
		5	Кабинет	Тех.ком. ✓	52,63	52,63			
		6	Кабинет	к.с.с. уч.ч. ✓	13,87	13,87			
		7	Кабинет	Тех.ком. ✓	54,28	54,28			
		8	Кабинет	к.с.с. ✓	61,83	61,83			
		9	Кабинет	Тех.ком. ✓	7,50	7,50			
		10	Коридор	✓	252,05		252,05		

КОПИ
РЕФ.

Директор

Лущенко

Луценко Т.Н.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	2	11	Подсобное		3,16		3,16		
		12	Вент. камера		2,56		2,56		
		13	Вент. камера		1,99		1,99		
		14	Подсобная		6,26		6,26		
		15	Вент. камера		7,18		7,18		
		16	Коридор	✓	1,67		1,67		
		17	Подсобная	✓	9,58		9,58		
		18	Подсобная	✓	8,49		8,49		
		19	Сан. узел		1,58		1,58		
		20	Сан. узел		0,92		0,92		
		21	Сан. узел		1,28		1,28		
		22	Сан. узел		0,83		0,83		
		23	Сан. узел		2,73		2,73		
		24	Коридор	✓	7,50		7,50		
		25	Кабинет	✓	21,16	21,16			
		26	Актовый зал	✓	130,65	130,65			
		27	Кинобудка		14,43	14,43			
		28	Коридор		3,90		3,90		
		29	Кабинет	✓	9,64	9,64			
		30	Вент. камера		9,59		9,59		
		31	Вент. камера		3,18		3,18		
		32	Вент. камера		2,12		2,12		
		33	Подсобная		6,10		6,10		
		35	Кабинет	✓	11,09	11,09			
		36	Кабинет	✓	55,97	55,97			
		37	Кабинет	✓	73,97	73,97			
		38	Кабинет		60,32	60,32			
		39	Сан. узел	✓	3,33		3,33		
		40	Сан. узел	✓	9,10		9,10		
		41	Сан. узел	✓	7,31		7,31		
		42	Сан. узел		2,01		2,01		
		43	Кабинет		35,80	35,80			
		44	Кабинет	✓	54,85	54,85			
		45	Кабинет	✓	55,46	55,46			
			Итого по второму этажу:		1088,63	713,45	375,18		

КОПИЯ
ВЕРНА

Директор

Лущенко Т.Н.

Лущенко Т.Н.

	3	1	Палата		55,22	55,22			
		2	Палата		18,22	18,22			
		3	Палата		16,98	16,98			
		4	Палата		55,33	55,33			
		5	Палата	о.б.т.с.	55,33	55,33			
		6	Палата	м.у.х.б.	74,29	74,29			
		7	Палата		19,42	19,42			
		8	Палата		73,32	73,32			
		9	Палата	с.а.у. п.с.с.а.т.	12,48	12,48			
		10	Коридор		163,87		163,87		
		11	Кабинет		9,83	9,83			
		12	Кабинет		24,14	24,14			
		13	Сан.узел		6,36		6,36		
		14	Сан.узел		2,59		2,59		
		15	Сан.узел		1,46		1,46		
		16	Сан.узел		7,11		7,11		
		17	Сан.узел		1,19		1,19		
		18	Сан.узел		3,16		3,16		
		19	Библиотека		30,76	30,76			
		20	Библиотека		42,71	42,71			
		22	Кабинет	б.у.х.з.	11,48	11,48			
		23	Кабинет		6,77	6,77			
		24	Кабинет		63,42	63,42			
		25	Кабинет	о.р.и.л.и.х.с.	74,29	74,29			
		26	Кабинет		17,04	17,04			
		27	Кабинет		64,17	64,17			
			Итого по третьему этажу:		910,94	725,20	185,74		
	1	I	Подсобная		2,48		2,48		
		II	Лестн. клетка		16,93		16,93		
		III	Подсобная		3,09		3,09		
		IV	Подсобная		2,86		2,86		
		V	Лестн. клетка		16,52		16,52		
		VI	Подсобная		4,71		4,71		
					46,59		46,59		

КОПИЯ
РЕШ

Директор

Луценко Т.Н.

Луценко Т.Н.

7. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправкой	литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправкой	литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправкой
			поправки				поправки				поправки	
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправкой	литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправкой	литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправкой
			поправки				поправки				поправки	
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X			100	X			100	X	

8. Исчисление восстановительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерения по	Поправки к стоимости коэффициенты						Стоимость измерения в с поправкой	Коэффициент поправки	Восстановительная стоимость в руб.	% к плану	Действит. стоимость в руб.
						Удельный вес	групп. кат.	Климатический	Сезонный	Переходный	Новый					
А	Нежилое здание школы	32	5	МЗ	26,0	99,8	1	1,09			10,706	362,81	13277	4020408	13	4297728
													Итого	4020408		4297728

КОПИЯ
РПД-1

Директор

Литература

Луценко Т.Н.

9. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера...Г.....	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправкой	Литера...Г1..... H=3,05	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправкой	Литера...Г2..... H=	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправкой
Фундаменты	бетонный				Бетонный	11	1	11	Бетонный	16	1	16
Стены и перегородки	кирпичные				Кирпичные	23	1	23	Кирпичные	39	1	39
Перекрытия					Железобетонное	23	1	23	Железобетонное	13	1	13
Крыши					Шифер	11	1	11	Шифер	12	1	12
Полы					Бетон	10	1	10	Деревян	9	1	9
Проемы					Простые	6	1	6	Простые	3	1	3
Отделочные работы					Штукатурка, окраска	7	1	7	Стяжка	3	1	3
Электроосвещение					+	6	1	6		3	1	3
Прочие работы						3	1	3		2	1	2
Итого		100	X			100	X	100		100	X	100
Формулы для подсчета площади, объема												
Наименование конструктивных элементов	Литера..... H=	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправкой	Литера..... H=	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправкой	Литера..... H=	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X			100	X			100	X	
Формулы для подсчета площади, объема												

10. Исчисление стоимости служебных построек

Лист №	Наименование построек	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости коэффициенты				Стоимость измерителя с поправкой	Количество объектов (шт.)	Восстановительная стоимость (в рублях)	% износа	Действительная стоимость в рублях
						Удельный вес	Сейсм.	климатический	Коэф. 1996г					
1-11	Склад	26	135	м ²	19,70	100	1,03	1,12	10,706	213,3	568	138200	15	117470
												138200		117470

КОПИЯ
ВЕРНА

Директор

Луценко Т.Н.

Луценко Т.Н.

11. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Инвентарный номер	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, м ²	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по измерению по таблице	Потрачено на материал, руб.	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина, м	Ширина, высота, м									
а-а	Ворота с кал.	Метал.	11,70	1,60	18,72	26	151	М2	83,3	1,12	7924	15	67,35
Г2	Уборная	Кирпичн.	13,08	3,90	51,0	26	153	1	2270	1,12	27219	15	23136
Г	Забор	Метал. сетка	667,94			26	150	М	10,5	1,12	71509	20	57207
											106652		87078

12. Общая стоимость (в руб.)

В ценах	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1996	4020408	3497755	138200	117470	106652	87078	4265260	3702303

Действительная стоимость в ценах 1996 года – 3702303 (три миллиона семьсот две тысячи триста три рубля)

« 23 » ноября 2006 г.
« 23 » « 21 » 2006 г.
« 23 » « 21 » 2006 г.

Исполнил техник:
Проверил бригадир:

О.В. Усачёва
Н.С. Крылова

Начальник УО ИФ ФГУП «Ростехинвентаризация»

Россов Н.А.

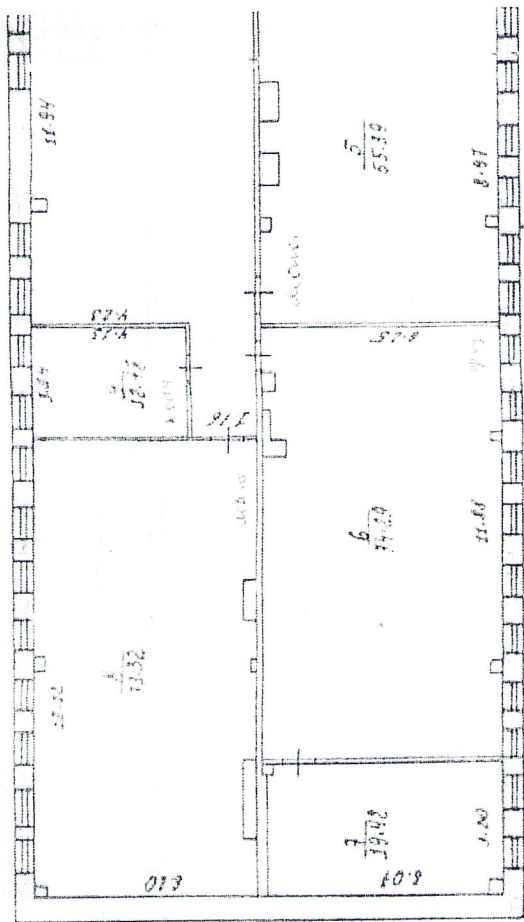
13. Отметки о последующих обследованиях

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

КОПИЯ
ВЕРНА

Директор

Луценко Т.Н.



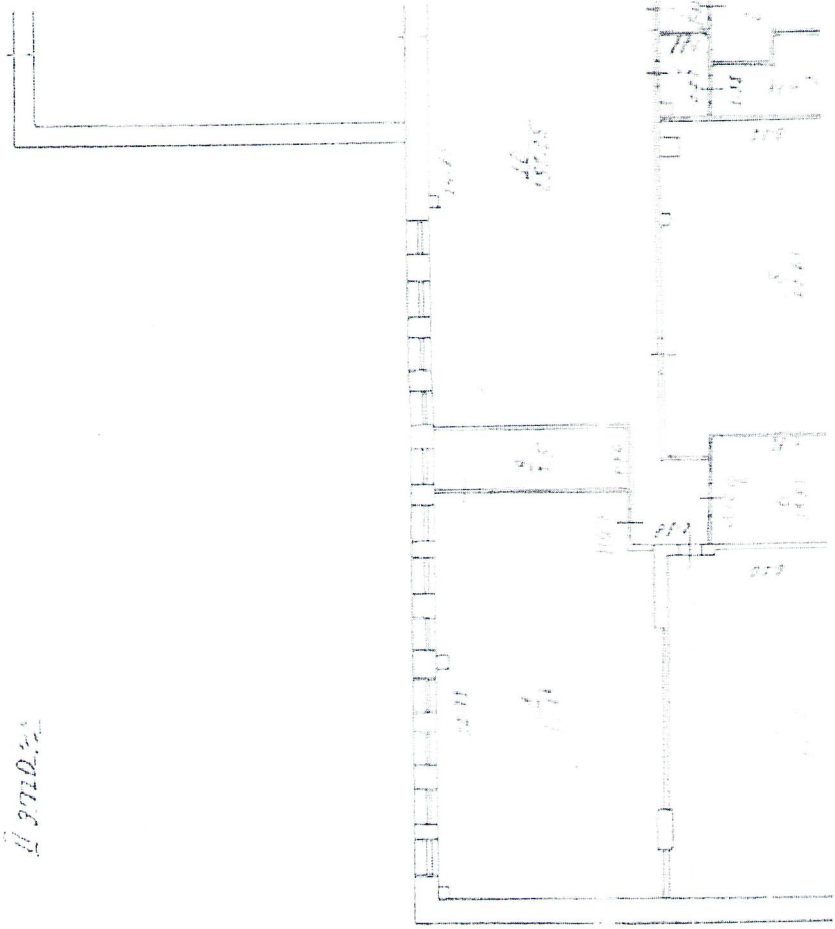
Д. 2010.2.2

КОПИЯ
ВЕРНА

Директор

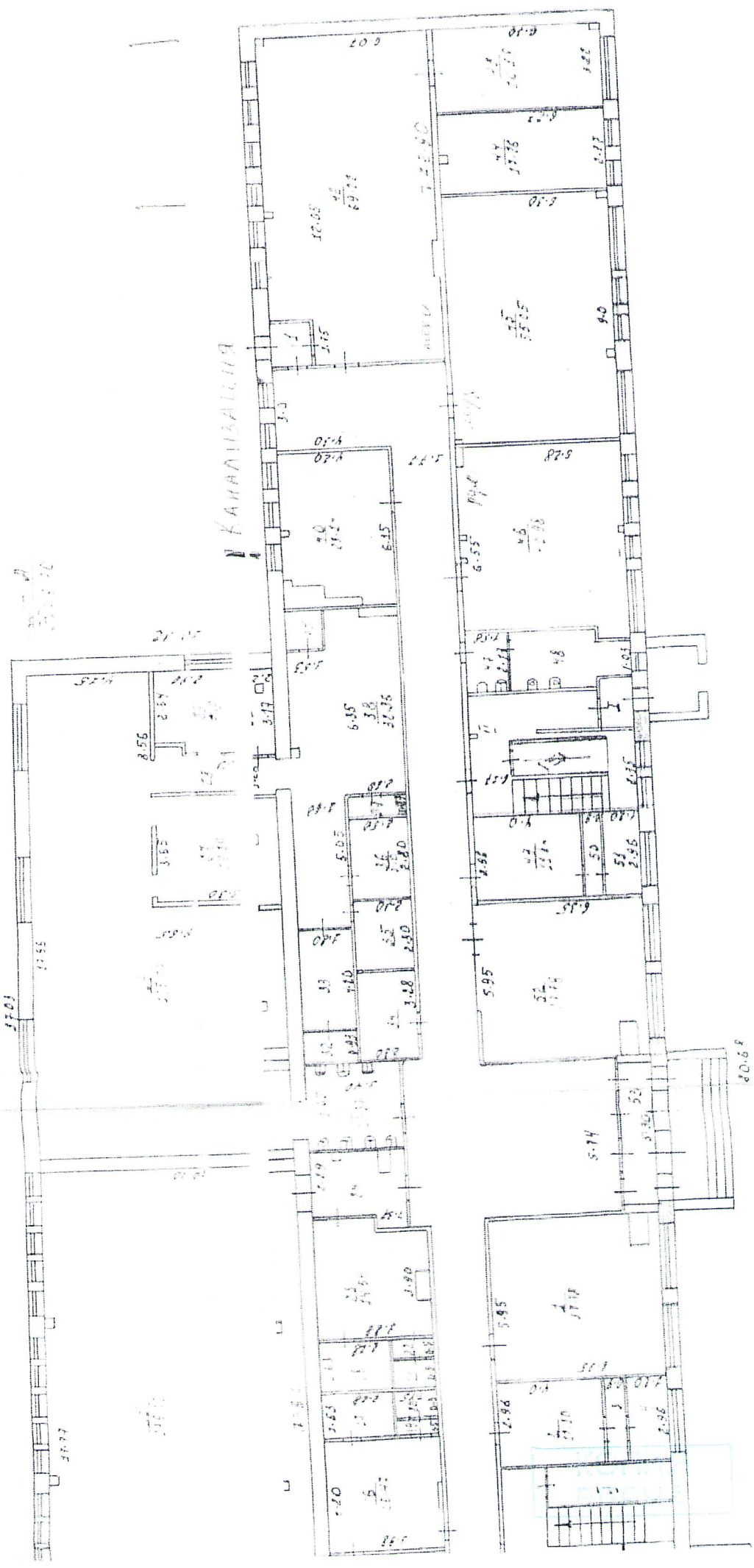
Лущенко

Луценко Т.Н.



Д. 11. 11. 11.
 Негорова 11.

5.02.912



Директор
Луценко
 Луценко Т.

